**Umowa o wykonanie prac projektowych nr …………………… - WZÓR**

zawarta w dniu ……………………… roku w Żórawinie pomiędzy:

**Gminą Żórawina** ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina, NIP 914-100-25-20, Regon 931 935 141,  
reprezentowaną przez

**Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Żórawinie**, z siedzibą przy ul. Młyńskiej 9 w Węgrach (55-020 Żórawina) Polska, NIP: 896-142-62-99, REGON: 020473740, nr w BDO: 000153529

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowany przez:

1. **Dyrektor Zakładu – Bartłomiej Dytwiński**

a

................................................................................ z siedzibą w .................................................................,

o numerze identyfikacji podatkowej ........................................, KRS\* nr …………………………………..

w ……………………………………, \*\*…………………..…………………………… w imieniu którego działa:

1. ……………………… – …………………………

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu nr **GZGK.7.271.2023.Z**

**Przedmiot umowy**

* + - * 1

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie **dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** dla zadania **„Budowa zbiornika na wodę czystą o pojemności 50 m3 SUW Żerniki Wielkie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” (dz. Nr 68/5 obręb Żerniki Wielkie )** oraz warunkami technicznymi realizacji w/w zadania, które zostaną wydane przez **Zamawiającego** na pisemny wniosek Wykonawcy po podpisaniu umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty wpływu wniosku do siedziby **Zamawiającego** (Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku o wydanie warunków nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy). Zakres robót obejmuje w szczególności: **Budowa zbiornika na wodę czystą o pojemności 50 m3 SUW Żerniki Wielkie wraz z infrastrukturą towarzyszącą” (dz. Nr 68/5 obręb Żerniki Wielkie**
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
3. Uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1:500 niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania pozwolenia na budowę;
4. uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypisów/wyrysów z MPZP;
5. uzyskanie decyzji środowiskowej (jeśli jest wymagana);
6. sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany należy wykonać w ilości: dla Zamawiającego 4 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (łącznie ze wszystkimi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami branżowymi). Projekt budowlany powinien uwzględniać w szczególności:
   1. badania geologiczne,
   2. odtworzenie nawierzchni wszystkich dróg i terenu po robotach,
   3. decyzję środowiskową,
   4. ewentualne koszty związane z opracowaniem raportu oddziaływania na środowisko,
   5. uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych , jeśli będzie wymagane,
   6. inne elementy określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, o którym mowa powyżej;
7. sporządzenie następujących opracowań wynikających z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454):
8. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 w/w rozporządzenia,
9. przedmiarów robót, które muszą uwzględniać wymagania określone w §6–10 w/w rozporządzenia. Wymienione opracowania należy wykonać w ilości: dla Zamawiającego 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
10. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) w ilości: dla Zamawiającego 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;
11. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w ilości: dla Zamawiającego 2 egzemplarze w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej,
12. uzyskanie pozwolenia na budowę (dla Zamawiającego 1 egzemplarz – oryginał oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej).

***UWAGA: Przez formę elektroniczną, o której mowa w niniejszym punkcie, należy rozumieć zbiór danych uporządkowanych w określonej strukturze wewnętrznej i zapisany na informatycznym nośniku danych, tj. dokumenty w postaci pliku tekstowego, graficznego lub mieszanego będącego wynikiem pracy z danym programem komputerowym, dające się zapisać, a następnie odczytać na informatycznym nośniku danych np. CD, DVD, itp. Dokumentami tymi w przypadku niniejszego zapytania będą zeskanowane w oryginale po zatwierdzeniu przez stosowny organ nadzoru budowlanego wszystkie uzgodnienia, decyzje, oświadczenia, pozwolenia, mapy, informacje, opisy, kosztorysy, przedmiary, projekty, specyfikacje oraz inne dokumenty stanowiące element wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.***

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454); Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185).

**Termin realizacji**

* + 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji umowy: w terminie **………………………………. dni od dnia podpisania umowy**
3. Strony zgodnie ustalają, że przekazanie przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym w siedzibie Zamawiającego. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu bez zastrzeżeń traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przekazanie wszystkich dokumentów, wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu, rozpoczyna 14 – dniowy termin, w trakcie którego Zamawiający podda sprawdzeniu dokumentację będącą przedmiotem zamówienia. Brak uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji w wyżej określonym terminie oznaczać będzie, że dokumentacja została w całości zaakceptowana przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zobowiązany będzie do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego z adnotacją o prawidłowym wykonaniu prac objętych umową. Nie podpisanie przez Zamawiającego, bez uzasadnionej przyczyny, protokołu zdawczo– odbiorczego w terminie 3 dni roboczych od upływu 14 – dniowego terminu, w trakcie którego Zamawiający poddawał sprawdzeniu dokumentację będącą przedmiotem zamówienia, upoważni Wykonawcę do przeprowadzenia odbioru jednostronnego i wystawienia faktury VAT, pod warunkiem, że Wykonawca uprzednio jednokrotnie wezwie Zamawiającego do podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

* + 3

1. Za prace określone w § 1 punkt 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ………

zł (słownie: …………………………………………) plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień

składania oferty w wysokości ……….%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ……………… zł

(słownie: …………………………………………..).

1. Cena określona w punkcie 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w ramach przedstawionego zakresu prac i w tym zakresie nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, w przypadku której strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia brutto. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

**Rozliczenie i termin płatności**

* + 4

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku do siedziby Spółki na podstawie wystawionej faktury lub rachunku po zakończeniu i przekazaniu kompletnej dokumentacji Zamawiającemu łącznie z pozwoleniem na budowę oraz po podpisaniu ostatecznego protokołu zdawczo – odbiorczego bez zastrzeżeń. Wynagrodzenie to podlega rygorowi art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający z chwilą zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 nabywa majątkowe prawa autorskie do

dokumentacji będącej przedmiotem umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:

1. wprowadzanie do obrotu,
2. utrwalanie jakąkolwiek techniką w tym m.in. drukiem, fotografią, cyfrowo, na płycie,
3. zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, fotografią, cyfrowo, na płycie,
4. wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
5. publicznie udostępnianie m.in. na zorganizowanych pokazach, w Internecie,
6. rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji (jeśli zajdzie taka potrzeba) oraz w postaci pliku elektronicznego.

Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora – jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu umowy, decydowania o pierwszym udostępnieniu i decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu umowy.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze lub rachunku w terminie określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający oświadcza, że w myśl ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status ……………………… oraz że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: ………………………..

**Obowiązki stron**

* + 5
  1. Do obowiązków Wykonawcy dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy w szczególności: zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  2. szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia (zaleca się, aby każdy Wykonawca pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do opracowania ww. dokumentów; koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca),
  3. przeprowadzanie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty *(Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zaproponowane przez niego wszelkie rozwiązania w szczególności techniczne, materiałowe i użytkowe, a także związane z przebiegiem zaprojektowanych rozwiązań. Na mocy niniejszego po otrzymaniu warunków technicznych realizacji zadania i przed sporządzeniem ostatecznego projektu budowlanego w siedzibie Zamawiającego odbędzie się spotkanie zainicjowane przez Wykonawcę projektu, na którym przedstawi on proponowane rozwiązanie wraz z przewidywanymi kosztami budowy, kosztami użytkowania (m.in. kosztami konserwacji, remontów, zużycia energii, materiałów, przeglądów, itp.), kosztami wycofania z eksploatacji (m.in. rozbiórki, utylizacji, itp.) oraz uzasadnieniem zastosowania danego rozwiązania. Podstawą sporządzenia ostatecznego projektu budowlanego będzie podpisany przez strony protokół wyrażający akceptację zaproponowanego rozwiązania)*,
  4. opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego (dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
  5. zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów,
  6. w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
     1. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową; w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianych dokumentacjach projektowych – zobowiązuje się on do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
     2. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
     3. udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego,
     4. współudział w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót.

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zakres prac objętych umową należy do zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji inwestycji.

**Odszkodowania**

* + - * 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
      * zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
      * zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,01 kwoty wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
      * odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 kwoty wynagrodzenia brutto.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
      * odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1 kwoty wynagrodzenia brutto.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania projektu.

**Postanowienia końcowe**

* + 7

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tych ustaw.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

\*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

\*\*) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,