

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu - 2023 roku w Żórawinie pomiędzy:

Gminą Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina, NIP 914-100-25-20, Regon 931 935 141,
reprezentowaną przez

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Żórawinie, z siedzibą przy ul. Młyńskiej 9 w Węgrach
(55-020 Żórawina) Polska, NIP: 896-142-62-99, REGON: 020473740, nr w BDO: 000153529

zwaną dalej „Zlecniodawcą”, reprezentowany przez:

1: Dyrektor Zakładu – Bartłomiej Dytwiński

zwaną dalej „Zamawiającym”, a

2:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego.

§ 1. Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie pod tytułem:

Wykonanie usługi polegającej na: sporządzeniu projektu prac geologicznych dla studni zastępczej S IIz na potrzeby SUW Żórawina i projektu likwidacji istniejącej studni S II położonych na działce nr 304/30 obręb Żórawina wraz z uzyskaniem zatwierdzenia przedmiotowych dokumentacji, oraz z prowadzeniem dalszego nadzoru hydrogeologicznego i postępowań administracyjnych.

2. Oferta Wykonawcy z dnia - 2023 roku, opis przedmiotu zamówienia, charakterystyka studni nr S II w Żórawinie oraz klauzula RODO stanowią załącznik nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Umowy, oraz stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy.

2. Termin realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy:

- 1) Wykonanie projektu prac geologicznych dla nowej studni zastępczej S IIz, wraz z sporządzeniem i przekazaniem wniosków do właściwego organu administracji geologicznej o zatwierdzenie dokumentacji - w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy.

- 2) Uzyskanie zatwierdzenia przedmiotowego projektu prac geologicznych przez właściwy organ administracji geologicznej - nie później niż do 90 dni od daty złożenia wniosku o zatwierdzenie.
- 3) Dokonanie zgłoszeń zamiaru rozpoczęcia prac geologicznych przy otworze dla studni zastępczej S IIz w imieniu Zamawiającego właściwym organom administracyjnym - w terminach wymaganych przez przepisy, dozór hydrogeologiczny nad pracami wykonywanymi przy nowo odwiercanym otworze dla studni zastępczej S IIz - w terminie wskazanym przez Zamawiającego po wyłonieniu wykonawcy prac geologicznych.
- 4) Sporządzenie dodatku do dokumentacji hydrologicznej dla ujęcia wód w Żórawinie z uwzględnieniem nowej studni zastępczej S IIz, przygotowanie wniosku i jego przedłożenie właściwemu organowi administracji geologicznej o zatwierdzenie dodatku - w terminie do 30 dni od daty zakończenia prac hydrogeologicznych.
- 5) Uzyskanie zatwierdzenia przedmiotowego dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej - nie później niż 90 dni od daty złożenia wniosków o zatwierdzenie.
- 6) Sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgody na wykonanie studni zastępczej S IIz - w terminie 30 dni od uzyskania zatwierdzenia dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej
- 7) Uzyskanie zgody na drodze decyzji środowiskowej na realizację przedsięwzięcia - w terminie 60 dni od daty złożenia wniosku o wydanie decyzji środowiskowej.
- 8) Opracowanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ze studni zastępczej S IIz i wykonanie urządzenia wodnego nowej zastępczej studni wierconej oraz ustanowienie jej strefy ochronnej - w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych w Żórawinie.
- 9) Uzyskanie decyzji wodnoprawnej - w terminie 90 dni od daty złożenia wniosku o jej wydanie.
- 10) Opracowanie uaktualnionej „Analizy Ryzyka” zagrożenia zanieczyszczeniami ujęcia wód podziemnych dla SUW Żórawina w myśl art. 133 ust. 5 ustawy Prawo Wodne (Dz.U.2022.0.2625 t.j z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem nowej zastępczej studni S IIz - w terminie 30 dni od uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, oraz uzyskanie przyjęcia bez zastrzeżeń przedmiotowej „Analizy Ryzyka” przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu - w terminie do 30 dni od daty jej złożenia.
- 11) Wykonanie zadań wariantu A lub B opisanych poniżej:

A) W przypadku niepowodzenia wiercenia otworu dla studni zastępczej S IIz ze względów technicznych, geologicznych, gruntowo-wodnych i innych, które doprowadziłyby do niemożliwości osiągnięcia założeń projektowych, zawartych w projekcie prac geologicznych, z wyłączeniem sytuacji gdy zaistniałe odstępstwa nie wpłyną negatywnie na parametry techniczne studni i jakość jej wykonania.

I. Sporządzenie projektu likwidacji otworu dla studni zastępczej S IIz i przedłożenie wniosku o jego zatwierdzenie przez właściwy organ administracji geologicznej - w terminie 30 dni od daty protokolarnego stwierdzenia konieczności likwidacji otworu.

II. Uzyskanie zatwierdzenia projektu prac likwidacji otworu dla studni zastępczej S IIz przez właściwy organ administracji geologicznej - nie później niż do 90 dni od daty złożenia wniosku o zatwierdzenie.

II. Sprawowanie dozoru hydrogeologicznego nad pracami likwidacyjnymi przy otworze dla studni zastępczej S IIz - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

IV. Sporządzenie dokumentacji z likwidacji otworu dla studni zastępczej S IIz w myśl art. 88 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j. z późniejszymi zmianami) i przedłożenie jej właściwemu organowi administracji geologicznej do przyjęcia bez uwag - w terminie do 30 dni od protokolarnego zakończenia prac likwidacyjnych.

B) W przypadku odwiercenia otworu i wykonania studni zastępczej S IIz, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do jej eksploatacji:

I. Sporządzenie projektu likwidacji studni podstawowej S II i przedłożenie wniosku o jego zatwierdzenie przez właściwy organ administracji geologicznej - w terminie 30 dni od daty uzyskanie decyzji wodnoprawnej dla studni zastępczej S IIz.

II. Uzyskanie zatwierdzenia projektu prac likwidacji studni podstawowej S II przez właściwy organ administracji geologicznej - nie później niż do 90 dni od daty złożenia wniosku o zatwierdzenie.

III. Sprawowanie dozoru hydrogeologicznego nad pracami likwidacyjnymi przy studni podstawowej S II - w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

IV. Sporządzenie dokumentacji z likwidacji studni podstawowej S II w myśl art. 88 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j. z późniejszymi zmianami) i przedłożenie jej właściwemu organowi administracji geologicznej do przyjęcia bez uwag - w terminie do 30 dni od protokolarnego zakończenia prac likwidacyjnych.

3. Termin wykonania poszczególnych etapów **może zostać przedłużony o czas wynikający z działań instytucji i organów administracji geologicznej niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,** oraz o czas wymagany do uzyskania niezbędnych informacji geologicznych w razie konieczności ich uzyskania. Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu takiej sytuacji.

4. Realizacja postanowień zawartej umowy będzie trwała przez okres od dnia podpisania umowy do zakończenia wykonywania wszystkich prac, uzyskania wszystkich prawomocnych pozwoleń i decyzji na poszczególne elementy przedsięwzięcia. Bez względu na zaistniałe okoliczności związane z uzyskaniem pozwoleń i decyzji od organów administracji geologicznej, sytuacją epidemiczną, zmianami przepisów prawa w trakcie trwania umowy i innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Oferenta i Zamawiającego, których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, jednak nie dłużej jak 3 lata od daty jej podpisania.

5. W przypadku wygaśnięcia zawartej umowy przed realizacją wszystkich etapów przedsięwzięcia Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą na podstawie wykonanego protokołu końcowego, stwierdzającego stopień wykonania przedmiotu umowy. Rozliczenie nastąpi tylko i wyłącznie za zakończone etapy prac.

§ 3. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu:

- 1) Projektu prac geologicznych dla wykonania studni zastępczej S IIz projektowanej techniką „okrętną na sucho” na potrzeby SUW Żórawina, a następnie uzyskanie jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej.
- 2) Zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót w imieniu inwestora do właściwych organów administracji geologicznej, sprawowaniu dozoru hydrogeologicznego nad pracami geologicznymi przy nowo odwiercanym otworze zastępczym S IIz, zgodnie z wcześniej zatwierdzonym projektem prac geologicznych.
- 3) Sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia dodatku do dokumentacji hydrologicznej dla ujęcia wód w Żórawinie z uwzględnieniem nowej odwierconej studni zastępczej S IIz.
- 4) Opracowanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych ze studni zastępczej S IIz oraz wykonanie urządzenia wodnego, opracowanie i złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego wraz ze zmianą strefy ochrony bezpośredniej dla przedmiotowej studni i uzyskanie takiego pozwolenia od organów administracji geologicznej, a także uzyskanie decyzji środowiskowej.
- 5) Sporządzenie uaktualnionej „Analizy Ryzyka” zagrożenia zanieczyszczeniami ujęcia wód podziemnych dla SUW Żórawina z uwzględnieniem nowej zastępczej studni wierconej S IIz.
- 6) Wykonanie zadań wariantu A lub B opisanych poniżej:

A) W przypadku niepowodzenia wiercenia otworu dla studni zastępczej S IIz i konieczności jego likwidacji:

I. Sporządzenie projektu likwidacji otworu dla studni zastępczej S IIz a następnie uzyskanie jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej.

II. Sprawowaniu dozoru hydrogeologicznego nad pracami likwidacyjnymi przy otworze dla studni zastępczej S IIz.

III. Sporządzenie dokumentacji z likwidacji otworu dla studni zastępczej S IIz w myśl art. 88 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j. z późniejszymi zmianami) i przedłożenie jej właściwemu organowi administracji geologicznej do przyjęcia.

B) W przypadku odwiercenia otworu i wykonania studni zastępczej S IIz, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń do jej eksploatacji:

I. Sporządzenie projektu likwidacji studni podstawowej S II a następnie uzyskanie jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji geologicznej.

II. Sprawowaniu dozoru hydrogeologicznego nad pracami likwidacyjnymi przy studni podstawowej S II.

III. Sporządzenie dokumentacji z likwidacji studni podstawowej S II w myśl art. 88 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j. z późniejszymi zmianami) i przedłożenie jej właściwemu organowi administracji geologicznej do przyjęcia.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy zawarte są w załączniku nr 1 i 2 – zapytaniu ofertowym, będącymi integralną częścią niniejszej umowy.

§4. Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przewiduje wykonanie zadania z podziałem na etapy obejmujące:

- 1) **ETAP 1** - Wykonanie projektu prac geologicznych dla odwiertu nowej studni zastępczej S IIz metodą „okrętną na sucho” ze złożeniem wniosku o zatwierdzenie i zatwierdzeniem projektu przez właściwy organ administracji geologicznej.
- 2) **ETAP 2** - Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót w imieniu inwestora do właściwych organów administracji geologicznej, sprawowanie dozoru nad pracami geologicznymi i hydrogeologicznymi przy nowo odwiercanym otworze, wykonywanym na potrzeby studni zastępczej S IIz.
- 3) **ETAP 3** - Sporządzenie dodatku do dokumentacji hydrologicznej ujęcia wód podziemnych w Żórawinie z uwzględnieniem budowy studni zastępczej S IIz i uzyskanie jej zatwierdzenia przez właściwych organ administracji geologicznej.
- 4) **ETAP 4** - Sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamierzonego przedsięwzięcia, uzyskanie zgody na drodze decyzji środowiskowej.
- 5) **ETAP 5** - Opracowanie operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, wykonanie urządzenia wodnego oraz ustanowienie strefy ochronnej dla nowej zastępczej studni wierconej S IIz oraz uzyskanie decyzji wodnoprawnej.
- 6) **ETAP 6** – Jeden z dwóch wariantów:

A) Wariant nr 1:

W przypadku niepowodzenia wiercenia otworu dla studni zastępczej S IIz ze względów technicznych, geologicznych, gruntowo-wodnych i innych, które doprowadziłyby do niemożliwości osiągnięcia założeń projektowych, zawartych w projekcie prac geologicznych, z wyłączeniem sytuacji gdy zaistniałe odstępstwa nie wpłyną negatywnie na parametry techniczne studni i jakość jej wykonania

- I. Sporządzenie projektu likwidacji otworu dla studni zastępczej S IIz i przedłożenie wniosku o jego zatwierdzenie przez właściwy organ administracji geologicznej i uzyskanie zatwierdzenia projektu na drodze decyzji.
- II. Sprawowanie dozoru hydrogeologicznego nad pracami likwidacyjnymi przy otworze dla studni zastępczej S IIz oraz sporządzenie dokumentacji z likwidacji otworu dla studni zastępczej S IIz w myśl art. 88 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j. z późniejszymi zmianami) i przedłożenie jej właściwemu organowi administracji geologicznej do przyjęcia bez uwag.

B) Wariant nr 2:

W przypadku odwiercenia otworu i wykonania studni zastępczej S IIz, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń do jej eksploatacji:

- I. Sporządzenie projektu likwidacji studni podstawowej S II i przedłożenie wniosku o jego zatwierdzenie przez właściwy organ administracji geologicznej i uzyskanie zatwierdzenia projektu na drodze decyzji.
 - II. Sprawowanie dozoru hydrogeologicznego nad pracami likwidacyjnymi przy studni podstawowej S II oraz sporządzenie dokumentacji z likwidacji studni podstawowej S II w myśl art. 88 ust. 2 pkt. 4 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2022.1072 t.j. z późniejszymi zmianami) i przedłożenie jej właściwemu organowi administracji geologicznej do przyjęcia bez uwag.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dokumenty i materiały (w postaci kopii analogowych lub cyfrowych) potrzebne do realizacji zamówienia. Przekazanie nastąpi na podstawie sporządzonego wcześniej i uzgodnionego przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
 3. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw na czas realizacji czynności związanych z realizacją zamówienia.
 4. Zamawiający odbierze od Wykonawcy przedmiot zamówienia w terminie krótszym od przewidzianego w umowie dla danego etapu prac, jeśli przedmiot zamówienia zostanie wykonany wcześniej i będzie spełniał wszystkie warunki do jego odebrania przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający ma prawo uzyskać niezwłocznie od Wykonawcy wszelkie informacje na temat aktualnego postępu prac związanych z wykonywaniem zamówienia, opóźnieniach i innych okolicznościach mających wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy.

§ 5. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca dokona zwrotu otrzymanych dokumentów i materiałów roboczych, przekazanych przez Zamawiającego, niezwłocznie po realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony wszelkich danych i informacji poufnych (nieujawnionych publicznie przez Wykonawcę) przekazanych przez Zamawiającego i wykorzystania tych danych tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. Materiały niezbędne do wykonania zalecenia, które nie będą w posiadaniu Zamawiającego zostaną pozyskane we własnym zakresie przez Wykonawcę. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wykonawca sporządzi przedmiot umowy zgodnie ze sztuką geologiczną / hydrogeologiczną, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa Geologicznego i Górniczego oraz Wodnego, a także aktualnie stosowanymi normami i wytycznymi.
5. Wykonawca z dniem przekazania przedmiotu umowy, przeniesie prawa własności intelektualnej do wykonanych opracowań na rzecz Zamawiającego, w zakresie niezbędnym dla Zamawiającego do realizacji jego obowiązków ustawowych.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, oraz niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także środki techniczne i finansowe wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zdania za pomocą sprawdzonych w praktyce rozwiązań technologicznych i urządzeń nowoczesnych. Przewiduje się zaprojektowanie studni S IIz z wykorzystaniem filtra studziennego ze stali szlachetnej typu Johnson oraz wykorzystanie w czasie próbnego pompowania urządzeń do ciągłego automatycznego odczytu poziomu wody z zapisem danych.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma łączne szacunkowe wynagrodzenie w wysokości:..... złotych polskich brutto (słownie:), w tym za poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy:

Etap 1

Cena netto: zł. Cena brutto..... zł

Słownie (brutto):

Etap 2

Cena netto: zł. Cena brutto..... zł

Słownie (brutto):

Etap 3

Cena netto: zł. Cena brutto..... zł

Słownie (brutto):

Etap 4

Cena netto: zł. Cena brutto..... zł

Słownie (brutto):

Etap 5

Cena netto: zł. Cena brutto..... zł

Słownie (brutto):

Etap 6

W przypadku realizacji Wariantu nr 1:

Cena netto: zł. Cena brutto..... zł

Słownie (brutto):

W przypadku realizacji Wariant nr 2:

Cena netto: zł. Cena brutto..... zł

Słownie (brutto):

2. Zamawiający na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i na wskazane w niej rachunku bankowym dokona przelewem zapłaty za dostarczony przedmiot etapu umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu w następujący sposób:

50% kwoty za sporządzenie przedmiotu umowy w danym etapie prac i kolejne 50% kwoty po uzyskaniu decyzji/pozwolenia, jeśli jest wymagane. Lub 100% kwoty po wykonaniu etapu, jeżeli nie jest wymagana decyzja/pozwolenie.

3. Fakturowanie VAT zostanie przeprowadzone po każdym z etapów prowadzonych prac osobno na podstawie:

- 1) Sporządzonego wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru bez uwag - za wykonanie prace terenowe i nadzorcze, nie wymagające decyzji lub zatwierdzenia.
- 2) Przekazania Zamawiającemu sporządzonych dokumentacji wraz z decyzjami zatwierdzającymi te dokumentacje przez właściwy organ administracji - dotyczy opracowań wymienionych w §3 niniejszej umowy wymagających decyzji lub zatwierdzenia.

4. Wykonawca oświadcza, iż numer bankowy widoczny na fakturze VAT będzie zgodny z tzw. Białą listą podatników.

5. Za datę zapłaty za fakturę VAT uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7. Sposób komunikowania się Stron

1. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:

1) Marcin Siewicki - Kierownik Oczyszczalni Ścieków ,
e -mail: oczyszczalnia@wodociagizorawina.pl, tel. 506 180 774 .

2) Artur Robak – Dział Techniczny i Eksploatacji,
e-mail: dzialtechniczny@wodociagizorawina.pl, tel. 511 808 633.

2. W sprawie realizacji przedmiotu umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są:

1).....

2).....

3. O wszelkich przeszkodach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy Strony muszą powiadamiać się wzajemnie na podane powyżej adresy e-mailowe.

4. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego informowania o ewentualnej zmianie siedziby bądź zmianie adresu e-mailowego lub numeru telefonu osób do kontakt w sprawach realizacji umowy.

5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiany te muszą być przeprowadzone z zachowaniem zapisów ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 8. Gwarancja i jakość

1. W przypadku stwierdzenia braków, wad i nieściśłości w sporządzonych opracowaniach Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do usunięcia tych usterek lub przedłożenia uzupełnień w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W przypadku braku uzyskania decyzji, pozwoleń lub braku przyjęcia sporządzonych przez Wykonawcę dokumentacji przez organy administracji geologicznej z powodu ich wykonania w sposób niezgodny z przepisami prawa, w sposób niezgodny z praktyką hydrogeologiczną / geologiczną, w sposób niedbały, lub inny powstały ewidentnie z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy i powierzenia realizacji jej zadań innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi w terminie 1 roku od daty zakończenia realizacji postanowień umowy. W tym czasie zobowiązany jest do poprawy wskazanego elementu przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty zawiadomienia o stwierdzeniu wady.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki w realizacji umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za etap lub jego część, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu.
 - 2) Za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za etap lub część, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) Z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10% sumy wynagrodzenia brutto.
 - 4) Z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje kumulowanie kar należnych z różnych tytułów.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości umowy za wykonany przedmiot umowy.
 - 2) Opóźnienia w zapłacie za fakturę VAT otrzymaną po zrealizowaniu zamówieniu w wysokości odsetek ustawowych.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje odstąpienie od realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) Ogłoszenia upadłości firmy Wykonawcy bądź w przypadku jej rozwiązania.
 - 2) Gdy Wykonawca nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy dłużej niż przez okres 14 dni, za wyjątkiem opisanym w §2, ust. 3 – gdy powstałe opóźnienie wynika z działań organów

administracji geologicznej, lub istnieje nieprzewidziana wcześniej konieczność pozyskania danych geologicznych gwarantujących prawidłowe wykonanie zadania.

4) Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej Umowy,

3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1) Zamawiający nie dokona zapłaty za zrealizowane zamówienie w terminie i na zasadach określonym w § 6 niniejszej umowy, a zwłoka w zapłacie wynosi co najmniej 60 dni.

2) Gdy Zamawiający odstąpi od zamiaru realizacji Inwestycji lub nastąpią po stronie Zamawiającego inne okoliczności organizacyjno-prawne uniemożliwiające realizację Inwestycji w kształcie przewidzianym w niniejszej Umowie. W takiej sytuacji rozliczenie Umowy nastąpi proporcjonalnie do protokolarnie stwierdzonego stopnia zaawansowania prac.

4. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone pisemną informacją o tym fakcie przez którąkolwiek ze Stron. Prawo do odstąpienia może być zrealizowane w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Stronę odstepującą informacji o istnieniu podstaw do odstąpienia.

§ 11. Zmiany umowy

1. Każda zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionej i podpisanej przez strony aneksu pod rygorem nieważności, z wyłączeniem sytuacji opisanej w §7, ust. 4 i 5.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 3 dni od powzięcia tych informacji.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o ich zaistnieniu, nie później niż po upływie 24 godzin od wystąpienia tych okoliczności

§ 12. KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie

faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą 5 zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§13. Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i zostaje zawarta na czas wykonania powierzonych prac, jednak czas jej obowiązywania wynosi nie dłużej jak 3 lata od daty jej podpisania.
2. W razie sporu zaistniałego na tle wykonania przedmiotu niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia tego sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą stosowane odpowiednie przepisy prawa cywilnego.
4. Sądem właściwym jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA