

**ZARZĄD GMINY ŻÓRAWINA**

**ZMIANA  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŻÓRAWINA**

**WE WSI ŻÓRAWINA  
( a 29 NO, KG - komunalna oczyszczalnia ścieków  
wraz z drogą dojazdową)**

ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ RADY GMINY ŻÓRAWINA  
NR XI / 78 / 95 Z DNIA 22 GRUDNIA 1995 r.

OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WROCŁAWSKIEGO  
NR 1 Z DNIA 5 lutego 1996r. POZ. 9.

OPRACOWANIE P.P.U. PRO URBI

Autor :

mgr Lesław Witkowski

mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/94

Dyrektor PRO URBI :

mgr Zofia Secomska-Marek

Żórawina , 1995 r.



**UCHWAŁA**  
**RADY GMINY ŻÓRAWINA**  
**NR XI / 78 / 95 ..... Z DNIA 22 grudnia 1995r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym Dz. U. nr 16, poz. 95, z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. nr 89, poz. 415/ oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy nr VII / 46 / 95 z dnia 31.03.1995, Rada Gminy Żórawina uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wprowadza się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina, zatwierdzonym uchwałą Gminnej Rady Narodowej nr XIV / 71 / 88 z dnia 14 czerwca 1988 r., w odniesieniu do terenu położonego we wsi Żórawina, obejmującego działki nr 619/2 i 619/3, wraz z odcinkiem drogi gospodarczej biegnącej od drogi wojewódzkiej KD V nr 804

**§ 2.**

Dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina dla terenu wymienionego w § 1, opisanego jako :

" RP - tereny użytków rolnych, obowiązuje zakaz gnojowicowania w obrębie strefy oznaczonej na rysunku planu."

ulegają zmianie na :

" a 29 NO - teren komunalnej oczyszczalni ścieków.

KG - droga gospodarcza, dojazdowa do oczyszczalni ścieków "

**§ 3.**

W odniesieniu do terenu określonego w § 1 niniejszej uchwały tracą moc obowiązującą dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina .

**§ 4.**

Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunku w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 5.**

Dla terenu określonego w niniejszej uchwale symbolem "a 29 NO " obowiązują następujące ustalenia :

- 1) docelowa przepustowość oczyszczalni ścieków, obsługującej wsie Żórawina, Galowice i Wilczków, wynosić będzie 600 m<sup>3</sup> / dobę,
- 2) ustala się obowiązek zorganizowania w ramach oczyszczalni stacji zlewnej dla odbioru ścieków dowożonych samochodowym taboru asenizacyjnym,
- 3) ustala się obowiązek zorganizowania i wyposażenia strefy wjazdowej na teren oczyszczalni w służbę przejazdową dla pojazdów, służącą odkażaniu taboru asenizacyjnego

- 4) plac manewrowy, stanowiska postojowe i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną, ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany.
- 5) teren oczyszczalni należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
- 6) dojazd do oczyszczalni ścieków prowadzić będzie od włączenia do drogi wojewódzkiej KD V nr 804 drogą gospodarczą / KG /,
- 7) doprowadzenie ścieków do oczyszczalni - za pomocą rurociągu tłoczego na odcinku od projektowanej sieci kanalizacyjnej, biegnącej wzdłuż drogi KD V nr 804,
- 8) odprowadzenie wód oczyszczonych - rurociągiem w kierunku rz. Ślezy,
- 9) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowo-gospodarczych, eksploatacyjnych i przeciwpożarowych - przyłączem z realizowanego wodociągu wiejskiego Żórawina - Żórawina Osiedle - Galowice,
- 10) zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej, pobliskiej linii elektroenergetycznej S/N, należy przewidzieć dodatkowe, niezależne źródło zasilania o charakterze rezerwowym - awaryjnym,
- 11) usuwanie osadów stałych - na gminne wysypisko odpadów komunalnych.
- 12) zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz do gruntu,
- 13) ustala się obowiązek wprowadzenia wzdłuż ogrodzenia oczyszczalni zieleni wysokiej i niskiej, o charakterze zieleni izolacyjnej w stosunku do terenów przyległych,
- 14) na etapie opracowywania projektu oczyszczalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi należy uwzględnić potrzeby odtworzenia istniejącej sieci drenarskiej w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych.

#### § 6.

Dla terenu określonego w niniejszej uchwale symbolem " KG " obowiązują następujące ustalenia :

- 1) ustala się przebieg drogi dojazdowej do oczyszczalni o szerokości w liniach rozgraniczających 15-20 m, na odcinku około 280 m, jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) w rejonie włączenia drogi dojazdowej do drogi nr 804 należy zapewnić odpowiednie warunki w zakresie organizacji ruchu w celu unikania możliwych kolizji z użytkownikami drogi wojewódzkiej.
- 3) należy zapewnić możliwości korzystania z drogi dojazdowej KG w celach obsługi terenów przyległych użytków rolnych przez wyznaczenie zjazdów dla sprzętu rolniczego,
- 4) ustala się przebieg rurociągu tłoczego doprowadzającego ścieki do oczyszczalni w granicach linii rozgraniczających drogi KG, jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 5) ustala się przebieg wodociągu doprowadzającego wodę do celów bytowo-gospodarczych, eksploatacyjnych i przeciwpożarowych do oczyszczalni w granicach linii rozgraniczających drogi KG, jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 6) na etapie opracowywania projektu technicznego drogi KG oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy uwzględnić potrzeby odtworzenia istniejącej sieci drenarskiej w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych.
- 7) ochronie prawnej podlega stanowisko archeologiczne zlokalizowane w strefie przebiegu drogi KG; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić wykopaliskowe badania archeologiczne.



§ 7.

Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właściciela nieruchomości, w przypadku jej zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina stały się obowiązujące.

§ 8.

Zabrania się w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały trwale wprowadzać inne funkcje i urządzenia, niezwiązane z podstawowymi funkcjami komunalnej oczyszczalni ścieków i drogi dojazdowej do oczyszczalni.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żórawina.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

*Antoni Gancarz*

Przewodniczący Rady Gminy